

延安市住房和城乡建设局 延安市市场监督管理局 文件

延市住建政发〔2024〕51号

延安市住房和城乡建设局 延安市市场监督管理局 关于2024年工程造价咨询企业“双随机、一公开”联合检查情况的通报

各县（市、区）住建局，各工程造价咨询企业：

为进一步优化营商环境，加强对本市工程造价咨询企业事中事后监管，助力我市经济高质量发展。依据延安市住房和城乡建设局和延安市市场监督管理局《关于开展〈2024年工程造价咨询企业“双随机、一公开”联合检查〉的通知》要求，于2024年7月至8月对抽取的陕西科林工程项目管理有限公司等19家



工程造价咨询企业进行了联合执法检查。采取听取汇报、座谈了解、抽检项目资料等方式，对企业管理、执业行为、收费活动等情况进行了实地核查。现将检查结果通报如下：

一、总体情况

本次联合检查，随机抽取 19 家工程造价咨询企业，现场检查 16 家，2 家造价咨询企业在延分公司检查前已注销，1 家企业不具备检查条件。在检查的 16 家企业中，出具执法建议书 5 份，收回整改报告 12 份，情况说明 5 份。

从总体检查情况看，各造价咨询企业能高度重视检查工作，整体的办公环境、制度建设有所提升。竣工结算、招标控制价的编制质量较为规范。未发现工程造价服务收费违法行为。

永明项目管理有限公司（延安第一分公司）和陕西建基建设工程项目管理有限公司（延安分公司）已注销。

延安水务环保工程咨询有限公司、陕西正康项目管理有限公司和西北（陕西）国际招标有限公司（延安分公司）未开展工程造价咨询有关业务。

二、存在的问题

一是企业收费未明码公示或公示不规范。个别企业未在经营场所内按规定标示服务项目、服务内容和价格或者计价方法等，违反了《明码标价和禁止价格欺诈规定》（国家市场监督管理总局



局第 56 号令)。部分企业收费公示牌用语不严谨,价格监督或投诉举报电话未公示。

二是个别企业合同内容不规范。采用的制式合同未能及时更新合同内容中与实际情况不相符的条款。

三是规章制度不完善,管理相对滞后。在检查过程中,部分造价咨询企业沿用老的相关制度,且时间较长,已不符合现行管理实际。有的企业临时拼凑管理制度,未建立完善的制度体系。部分企业对档案管理的重要性认识不到位,未设立借阅台账,档案资料管理不规范。

四是质量控制制度落实不到位,业务操作流程不规范。部分企业出具的成果文件编制人、复核人盖章,专业不齐全,签字不规范。部分企业承接业务后,无可查的业务咨询任务安排记录。

五是成果文件编制质量有待提高。有关清单项目特征表述不严谨;措施项目清单及其他项目清单列项未结合工程实际列取了不相关的项目;对信息价部分半成品的价格内涵不熟悉导致适用错误;措施项目中混凝土模板记取不完整或不规范等。

六是无专职造价执业人员或人员配备不足。在检查中发现多数造价咨询企业在延设立的分公司,存在专职造价执业人员的配备数量不足或专业不齐全,不能满足业务开展的需要。陕西正康项目管理有限公司无专职造价执业人员。西北(陕西)国际招标有限公司(延安分公司)近两年内无办公场所、无项目。



三、检查意见

(一) 通报表扬

陕西七一项目管理有限公司、国正聚源工程咨询集团有限公司（延安分公司）在办公环境、人员配备、质量控制制度落实等方面表现良好。陕西七一项目管理有限公司在开展业务的同时，能积极担当社会责任，向农村留守儿童捐款捐物。对以上2家企业在全市范围内通报表扬。

(二) 处理决定

陕西正康项目管理有限公司无专职造价人员，西北（陕西）国际招标有限公司（延安分公司）无办公场所，面向社会给予风险提示。

陕西宇泽工程项目管理有限公司制度不健全，从业人员执业不规范，质量控制制度落实不到位，责令限期整改。

四、有关要求

1. 各县区住建局要加强对行政区域内开展造价咨询企业的监督管理，积极开展工程竣工结算备案工作。规范执业人员履职行为，加强对项目负责人和关键岗位人员的监督管理，营造诚信经营的良好氛围。

2. 加强监督检查。坚持“查处与规范并重”的理念，采取定期检查和不定期抽查相结合、明查与暗访相结合等多种形式，对



本次双随机检查工作进行“回头看”，巩固检查成果，持续优化我市营商环境。市造价办设立投诉举报电话：2556185。

3. 广泛宣传引导。注重执法与普法相结合，加大对《中华人民共和国价格法》、《明码标价和禁止价格欺诈规定》等法律法规及《陕西省强化明码标价工作实施方案》等相关政策文件的宣传力度，督促各经营主体，履行好明码标价的主体责任，保护好消费者的合法权益。

4. 举一反三，立行立改。针对以上处理意见，各造价咨询企业要认真整改，确保检查事项落到实处。所有造价咨询企业以此次检查为契机进行自查，发现问题及时整改。同时，加强企业自身建设，进一步落实《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》《陕西省建设工程造价管理办法》等要求，规范造价咨询执业行为，引导我市造价咨询市场健康有序发展。

延安市住房和城乡建设局



延安市市场监督管理局

2024年8月27日





延安市住房和城乡建设局

2024年8月27日印发

